

Regulamin konkursu ofert o najem okazjonalny
Zespołu Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku
przy ul. Subisława 22

- 1/ W konkursie ofert o najem okazjonalny pomieszczeń i lokali w Zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku , ul. Subisława 22 , mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne, spółki prawa handlowego oraz inne podmioty , które spełniają warunki niniejszego regulaminu .
- 2/ Warunkiem udziału w konkursie ofert jest wcześniejsze złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „KONKURS OFERT” .
- 3/ Najem okazjonalny jest to krótkotrwały najem pomieszczeń będących we władaniu ZSSiMS w Gdańsku , których szkoła nie wykorzystuje na swoją działalność statutową .
- 4/ Kryteria jakie powinien spełniać oferent .

Oferent składa do konkursu ofertę , która powinna zawierać :

- określenie działalności jaką zamierza prowadzić w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu ,
- zaoferowana stawkę czynszu , której wysokość nie może być niższa od określonej w zaproszeniu , zaokrągloną w górę do pełnego złotego ,
- aktualne , wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę , np. wyciąg z KRS , zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , kserokopie nadania NIP, REGON itp. telefon kontaktowy ,
- pisemne oświadczenie o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku przyszłego najemcy , w tym także , że oferent nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publiczno-prawnych i nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów ,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu konkursu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i użytkowym lokalu i wzorem umowy najmu oraz przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń (umowa najmu zostanie zawarta przez dyrektora na czas oznaczony – do trzech lat , bez prawa przedłużenia tego okresu , po którym nastąpi ponowny konkurs ofert) .

- 5/ Postępowanie przed i podczas konkursu .

- 5.1 Zaproszenie do składania ofert podlega ogłoszeniu na stronie internetowej szkoły BIP w zakładce „Inne” oraz na drzwiach wejściowych do budynku głównego szkoły . Zaproszenie powinno zawierać wykaz lokali do najmu i ich charakterystykę (np. położenie , powierzchnię itp. oraz wyjściową stawkę czynszu) . Wykaz może zawierać inne wymogi stawiane oferentowi uwzględniające interes szkoły .
- 5.2 Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT i podatku od nieruchomości .
- 5.3 Wyboru przyszłego najemcy dokonuje trzyosobowa komisja , powołana Zarządzeniem Dyrektora , której przewodniczy Dyrektor Szkoły . Skład komisji jest jawny . Członków komisji nie może łączyć stosunek pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami składającymi ofertę najmu .

- 5.4 Niedostarczenie wymaganej oferty i dokumentów w terminie określonym w ogłoszeniu skutkuje odrzuceniem tej oferty .
- 5.5 Komisja spisuje protokół z wyboru oferty po ich otwarciu i sprawdzeniu wszystkich wymaganych dokumentów .
- 5.6 O dokonanym wyborze oferty lub jej odrzuceniu komisja poinformuje na adres mailowy biorących udział w konkursie ofert .
- 5.7 Osobie lub podmiotowi biorącym udział w konkursie ofert przysługuje prawo odwołania się od ustaleń komisji .
- 5.8 Odwołanie składa się na piśmie ,najpóźniej w następnym dniu po uzyskaniu informacji od komisji , do Prezydenta Miasta Gdańska , który może nakazać bądź odmówić powtórzenia konkursu ofert .
- 5.9 Jeżeli nie wniesiono odwołania od ustaleń komisji , wówczas stają się one wiążące .
- 6.0 Po wyborze oferenta następuje podpisanie umowy najmu na okres do trzech lat .

Gdańsk dnia 26.07.2024

DYREKTOR
Zespołu Szkół Sportowych
i Mistrzostwa Sportowego
mgr Ewa  Latowska